

Προ-έλεγχο για τις αλλαγές στις χρήσεις γής ζητάει ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας

Από Διαχειριστής - 09/10/2009

Ζητούν προς επεξεργασία την αρχική μελέτη και τις τροποποιήσεις των χρήσεων γης Η διοίκηση εμφανίζει στο χάρτη νέο δημαρχείο «φάντασμα» στο χώρο της Ένωσης Μικρασιατών Υπόνοιες για «μαγειρέματα» αφήνει η αντιπολίτευση, για «εμπαιγμό των δημοτών» κάνει λόγο σύμβουλος της πλειοψηφίας



Νέο δημαρχείο «φάντασμα» στο δημοτικό χώρο πρασίνου που χρησιμοποιεί σήμερα η Ένωση Μικρασιατών, χωρίς προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αλλά και μια σειρά από άλλα «μαργαριτάρια», εμφανίζει η μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ Νέας Ερυθραίας, που επρόκειτο να αποσταλεί από τον δήμο στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ). Ακόμη και δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας έκαναν λόγο για «εμπαιγμό των δημοτών» στην όλη διαδικασία που προωθείται από το 2002 και όλο μένει στα χαρτιά.

Στην τελευταία συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου έγινε περισσότερο εμφανές ότι το Γενικό Πολεοδομικό, με ευθύνη των διοικήσεων του δήμου, έχει ακόμη δρόμο μπροστά του μέχρι να καταστεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο, πολύ περισσότερο δε, μέχρι να τύχει της έγκρισης των αρμόδιων φορέων, όταν και όποτε τελειώσει η όλη διαδικασία από πλευράς δήμου. Όπως ενημέρωσε το δημοτικό συμβούλιο την προηγούμενη Δευτέρα ο σύμβουλος της δημάρχου επί πολεοδομικών θεμάτων, Ευθύμιος Μπακογιάννης, κατά τη διαδικασία εκπόνησης της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προέκυψε το θέμα ότι ο ΟΡΣΑ ήθελε να έχει τα τελικά σχέδια του ΓΠΣ, το κείμενο της μελέτης που κατέθεσε ο μελετητής, συνδυαζόμενο με τις αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου που τροποποιούσαν την αρχική του μελέτη, αλλά και χάρτη με τις τελικές χρήσεις, όπως έχουν ψηφιστεί. Ο ίδιος διευκρίνισε ότι δεν πρόκειται για την παράδοση της Β1 φάσης, η οποία δεν έχει εγκριθεί ακόμη, αφού εκκρεμεί η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Με άλλα λόγια, ο ΟΡΣΑ ζητεί από τον δήμο ένα «non paper» με σφραγίδα και απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ως βάση συζήτησης. Το πλέον σοβαρό που έρχεται στην επιφάνεια σε αυτή τη φάση, είναι ότι η συγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που θα ολοκληρωθεί σε ένα μήνα περίπου, θα έρθει να δώσει απαντήσεις αν τεκμηριώνονται περιβαλλοντικά οι χρήσεις γης που έχει προτείνει κατά πλειοψηφία το δημοτικό συμβούλιο. «Έχω την αίσθηση ότι θα προσπαθήσουν να δουν αν στέκει περιβαλλοντικά η πρότασή μας. Η συγκεκριμένη μελέτη θα αποδείξει αν συζητάμε στη σωστή κατεύθυνση. Πώς τεκμηριώνεται, δηλαδή, η γενική κατοικία σε περιοχές όπου πριν ήταν αμιγής κατοικία. Αν δεν είναι συμβατές κάποιες χρήσεις με την περιβαλλοντική μελέτη, τότε ξαναρχίζει μια συζήτηση», είπε χαρακτηριστικά ο κ. Μπακογιάννης.

Η αλλαγή των χρήσεων γης επί το δυσμενέστερο, όσο και η ανάμιξη των χρήσεων γης σε οικοδομικά τετράγωνα, αποτελούν μείζονα θέματα στη διαδικασία αναθεώρησης του ΓΠΣ, για τα οποία έχει αποφανθεί το ΣτΕ και εγκαίρως έχουν τεθεί μέσα από τις στήλες της «Ν.Ε.». Η διοίκηση του δήμου φαίνεται ότι μόλις τώρα παραδέχεται ανοικτά μια πιθανή εμπλοκή με τις χρήσεις γης που

προτείνονται στο νέο ΓΠΣ, το οποίο φυσικά σε μια τέτοια περίπτωση θα επιστραφεί πίσω για νέα επεξεργασία.

«Μαγειρέματα»

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης (Μουστάκη, Τζήκας, Τσαγκάρης) ζήτησαν περαιτέρω διευκρινήσεις για ποιο λόγο ο ΟΡΣΑ ζητεί τη Β1 φάση του ΓΠΣ, εφόσον αυτή δεν έχει ψηφιστεί από το δημοτικό συμβούλιο, αφήνοντας υπόνοιες ότι πιθανώς να υπάρξουν εκ του άνωθεν «μαγειρέματα». Πέραν όλων αυτών, όπως επεσήμαναν οι ίδιοι, στο χάρτη με τις χρήσεις γης που επρόκειτο να αποσταλεί στον ΟΡΣΑ, η διοίκηση έχει βάλει «από το παράθυρο» χρήση νέου δημαρχείου στο χώρο πρασίνου επί της οδού Ι. Δρυμπέτη, τον οποίο χρησιμοποιεί σήμερα για τις δραστηριότητές της η Ένωση Μικρασιατών, τονίζοντας ότι ουδέποτε έχει ληφθεί μια τέτοια απόφαση. Ο Γιάννης Τσαγκάρης έκανε ανοικτά λόγο για «παραποίηση απόφασης του δημοτικού συμβουλίου».

Τα θέματα των υποδομών στην πόλη, όπως έχει δεσμευθεί η διοίκηση, αποτελούν μέρος της διαδικασίας αναθεώρησης του ΓΠΣ και επρόκειτο να συζητηθούν στη Β2 και τελική φάση κι εφόσον εγκριθεί η προηγούμενη. Αλλά και η ίδια η δήμαρχος Βασιλική Ταμβάκη δεν φάνηκε ιδιαίτερα σίγουρη για το αν έχει ληφθεί μια τέτοια απόφαση από το δημοτικό συμβούλιο. «Άνθρωποι είμαστε, μπορεί να κάνουμε και λάθη. Έχω την αίσθηση ότι έχουμε λάβει απόφαση. Χωρίς να επιμένω, βάζω ένα ερωτηματικό και με αυτό το σκεπτικό το επισημάναμε στο μελετητή. Θα επανέλθουμε», τόνισε χαρακτηριστικά.

Για την αποκατάσταση της αλήθειας, το Σεπτέμβριο του 2008, όταν αποκαλύφθηκε στο δημοτικό συμβούλιο το θέμα των αυθαίρετων κτισμάτων συνολικής έκτασης 300 τ.μ. στο χώρο που χρησιμοποιεί μέχρι σήμερα η Ένωση Μικρασιατών και τα υπέρογκα πρόστιμα που ετοιμάζεται να επιβάλει η Πολεοδομία, έπειτα από αυτοψία της, η δήμαρχος ζήτησε τη δέσμευση του Σώματος και την ομόφωνη απόφασή του σχετικά με την πρόθεση του δήμου να ανεγείρει δημαρχείο στο συγκεκριμένο χώρο και με την ελπίδα να αποφευχθεί το πρόστιμο λόγω προσωρινότητας των αυθαίρετων κτισμάτων. Ζήτησε επίσης από τους δημότες που προχώρησαν στην καταγγελία με αποτέλεσμα να γίνει ο έλεγχος από την Πολεοδομία, να την ανακαλέσουν ώστε το θέμα να κλείσει και με την υπόσχεση ότι οι αυθαιρεσίες σε δημοτικούς χώρους θα σταματήσουν εδώ.

Το «θα αλλάξουμε τη χρήση του χώρου και όταν θα ξεκινήσουν τα έργα για το νέο δημαρχείο, θα γκρεμίσουμε τα αυθαίρετα», δεν έπεισαν τους δημοτικούς συμβούλους της αντιπολίτευσης και τελικά η δήμαρχος απέσυρε την πρότασή της και ζήτησε την αναβολή του θέματος, δηλώνοντας κατηγορηματικά ότι «δεν πρόκειται να γκρεμιστεί τίποτα, γιατί αυτό θα συνιστούσε αυτοδικία από πλευράς δήμου». Από τότε μέχρι σήμερα, το θέμα δεν είχε καμία συνέχεια εντός δημοτικού συμβουλίου, έως ότου εμφανίστηκε πάλι το νέο δημαρχείο «φάντασμα» στο χάρτη των χρήσεων γης του ΓΠΣ, που επρόκειτο να αποσταλεί στον ΟΡΣΑ.

Έπειτα από τις έντονες διαμαρτυρίες των δημοτικών συμβούλων της αντιπολίτευσης, η δήμαρχος δεσμεύθηκε ότι εφόσον δεν υπάρχει συγκεκριμένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τη χωροθέτηση του νέου δημαρχείου, ο χάρτης θα διορθωθεί. Ωστόσο, δεν έγινε κατανοητό αν θα διορθωθούν και άλλα «μαργαριτάρια» στο χάρτη των χρήσεων γης, ο οποίος, όπως επεσήμανε η Κατερίνα Μουστάκη, περιέχει τόσο το παλιό σχέδιο του σημερινού υπό ένταξη υπόλοιπου Μορτερού με ρυμοτομημένα και τα δασικά τμήματα, όσο και παλιές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Στάθης Κύρλος:

«Εμπαιγμός των δημοτών»

Αίσθηση, τέλος, προκάλεσε η τοποθέτηση του δημοτικού συμβούλου της πλειοψηφίας Στάθης Κύρλου, ο οποίος έχει διαφωνήσει με βασικές θέσεις της διοίκησης πάνω στην αναθεώρηση του ΓΠΣ και έκανε λόγο για «εμπαιγμό» των δημοτών. «Οι δημότες θεωρούν ότι υπάρχει εμπαιγμός με το συγκεκριμένο θέμα. Η προηγούμενη διοίκηση από το 2002 έως το 2006 έφερε τελικά το ΓΠΣ ένα μήνα πριν από τις εκλογές. Εμείς εδώ και τρία χρόνια κάνουμε παρεμβάσεις και εισηγήσεις, ενώ οι μελετητές έρχονται και ξανάρχονται. Μεταφέρω παράκληση των δημοτών ότι θα πρέπει να εξευρεθεί λύση», είπε ο κ. Κύρλος χαρακτηριστικά. Ο ίδιος τόνισε και το θέμα των τριών διαφορετικών ΦΕΚ που ισχύουν για την περιοχή Μορτερού, επισημαίνοντας στη διοίκηση την υποχρέωσή της να υπερασπιστεί την αναθεώρηση του ΓΠΣ στους αρμόδιους φορείς που θα το επεξεργαστούν έπειτα.

□

